

Előterjesztés

A helyi adókról szóló 13/2016. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. előterjesztés száma: 308/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Veres Erika jegyző
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Király Anna
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet- rendelet-tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.)
 - Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2016. (X.25.) önkormányzati rendelete
- 9. napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

I. Általános indokolás

Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására. Kiemelt célként a helyi közszolgáltatások ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek köztehervállalása is – elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok adómegállapítási jogosultságának gyakorlását.

A jelenleg hatályos adórendelet érdemi módosítása az építményadó általános mértékének csökkentését, az iparterület egy részén az építményadó növelését, továbbá a csatorna rákötési stop miatt a telekadó 50%-os mentességét tartalmazza, tekintettel arra, hogy a jelenlegi intézkedés a telkek beépíthetőségét korlátozza. Két jogszabályi hivatkozás is pontosításra kerül a rendelet módosításával.

Kérem az előterjesztés megvitatását.

Páty, 2025. 10. 15.



Székely László
polgármester

II. Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Értelmező rendelkezést pontosít.

A 2. §-hoz

Az építményadó mértékéről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A külterületi építményadó általános mértékét tartalmazza.

A 4. §-hoz

A telekadó mentesség mértékéről rendelkezik.

Az 5.-hoz

Pontosítja a jogszabályi utalást.

A 6.§-hoz

Hatálybalépésről rendelkezik.

III. Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi, gazdasági hatása:

A rendelet módosítás várhatóan növeli az önkormányzati adóhatóság munkájával kapcsolatos általános elégedettséget és a bizalom szintjét.

Költségvetési hatása:

A rendelet-tervezetnek vannak gazdasági, költségvetési hatásai. A rendelet módosítása hatással van a település költségvetésére. A telekadó mentesség adócsökkenést (cca 59 M Ft), az építményadó iparterületi növelése adóbevétel emelkedéssel (cca: 49 M Ft.) jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet-tervezet várhatóan nem növeli az adminisztratív terheket.

Egyéb hatása: a jogszerűség helyreállítása, a jogszabály megalkotása az arányos közteherviselés miatt szükséges.

1. melléklet a 308/2025. sz. előterjesztéshez

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X. 23.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 13/2016. (X.25) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.

[2] Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) beépített telek: az a telek, amelyen olyan, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 34. és 42. pontjában meghatározott, jogszerűen létrehozott, és az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban feltüntetett építmény áll, amelynek a telekből elfoglalt alapterülete eléri az adott telekre vonatkozó beépíthetőség 5%-át, de legalább belterületen az 50 m²-t, külterületen a zártkerti besorolású területeken a 20 m²-t.”

2. §

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) és (2) bekezdésben megállapított adómértéktől eltérően a nem lakás céljára szolgáló építmények esetén az építményadó éves mértéke:]

„c) 1100 Ft/m² az M1 autópálya melletti iparterületen, és Üzleti parkban.”

3. §

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építményadó mértéke külterületen: 600 Ft/m².”

4. §

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 6. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Mentes az adó alól a csatorna rákötési stop miatt a belterületi beépítetlen telek adóköteles területének 50%-a.”

5. §

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Htv. 39/C. § (3) bekezdésében foglalt feltétel teljesülése esetén adómentes a Páty Község illetékességi területén folytatott háziiorvosi, védőnői vállalkozói tevékenység.”

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

Z Á R A D É K :

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Páty, 2025.

Veres Erika
jegyző